

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

жилого недвижимого имущества

г.

«.....»..... 2014 г.

..... в лице, действующего на основании, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр., паспорт: серия, №, выданный, проживающий по адресу:, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в совместную собственность, а Покупатели – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее жилое недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»), расположенную(-ый) по адресу:, общей площадью кв. м, жилая площадь кв. м. Иные технические характеристики Недвижимого имущества:

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «.....» 2014 г., серия, №, выданным

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Инвентаризационная оценка Недвижимого имущества составляет рублей, что подтверждается

2.2. Стороны пришли к соглашению об установлении покупной цены Недвижимого имущества в размере рублей.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.2 настоящего Договора, уплачивается Покупателями Продавцу в следующем порядке:

3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателям путем подписания Сторонами передаточного акта. Недвижимое имущество должно быть передано Продавцом в срок до «.....».....2014 г.

3.2. Ответственность за сохранность Недвижимого имущества, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания передаточного акта несут Покупатели.

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателям с момента государственной регистрации права собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателям Недвижимое имущество в надлежащем состоянии в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.1.2. Предупредить Покупателей обо всех имеющихся недостатках Недвижимого имущества.

4.1.3. Произвести оплату стоимости коммунальных услуг, потребленных в связи с использованием Недвижимого имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.1.4. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

4.2. Покупатели обязаны:

4.2.1. Оплатить цену настоящего Договора, указанную в п.2.2 настоящего Договора, в установленные сроки и порядке.

4.2.2. Осмотреть Недвижимое имущество и принять его в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.3. Подготовить все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество, и предоставить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество уплачиваются сторонами в следующем порядке: .

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых: один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию, один – для Продавца, два – для Покупателей. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Юридический адрес:
ИНН:.....
КПП:.....
Банк:.....
Р/с:.....
К/с:.....
БИК:.....
Телефон:.....

Покупатель

Регистрация:.....
Почтовый адрес:.....
Паспорт серия:.....
Номер:.....
Выдан:.....
Кем:.....
Телефон:

<http://alibi62.ru>

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____